

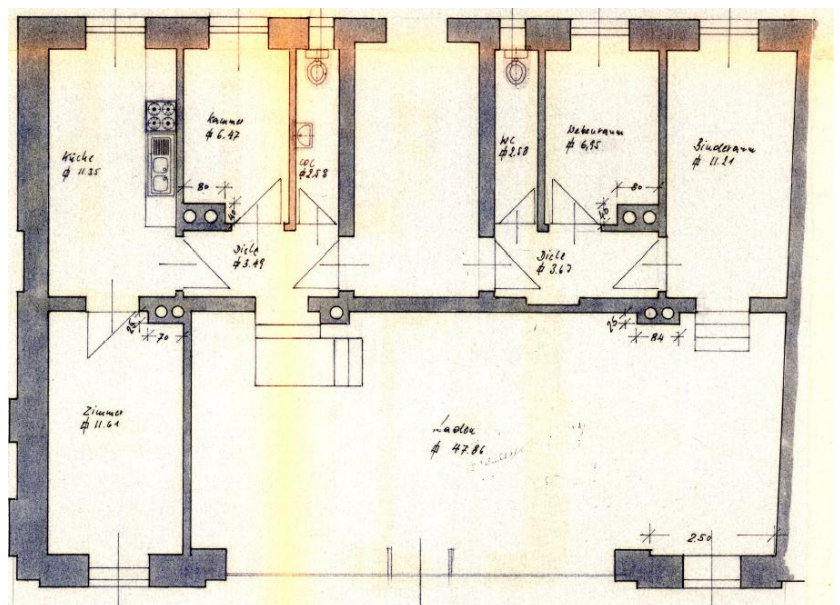
WOGENO München eG · Aberlestraße 16 Rgb. · 81371 München

Ausschreibung Ladenfläche – Schwanthalerstr. 144, 80339 München



Erdgeschoss mit Kellerräumen und Garage

Mietfläche in m²	107,77
Küche	11,35
Kammer	6,47
Diele	3,49
Toilette	2,58
Zimmer	11,61
Laden	47,86
Binderraum	11,21
Nebenraum	6,95
WC	2,58
Diele	3,67
Lager Keller	
Garage (eigener Mietvertrag, 100,00 €)	



WOGENO München eG

Vorstand: Yvonne Außmann, Volker Isbary, Lena Skublics
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Richard Matzinger
Genossenschaftsregister des Amtsgerichts München; Nr. 2498
Ust-IdNr.: DE 255860683

Bankverbindung

SozialBank AG
IBAN: DE27 3702 0500 0008 8055 00
BIC: BFSWDE33 XXX

Ab dem 01.01.2027 ist ein Ladenlokal in unserem Wohnhaus in der Schwanthalerstr. 144 (Schwanthalerhöhe) zu vergeben. Bisher wurde die Fläche als Büroraum genutzt, in der Vergangenheit auch als Blumenladen. Als Nutzung ist ein Laden, ein sozialer Betrieb, ein Tagescafé, ein oder mehrere Büros, eine Geschäftsstelle oder auch ein Mix aus verschiedenen Nutzungen möglich. Die Nutzung sollte tagsüber stattfinden. Die Räumlichkeiten sind in einem guten Zustand, es gibt eine Garage im Rückgebäude. Eine Teilmöblierung (Küche, Einbauschränke) ist vorhanden. Nach Auswahl eines Konzepts und des Betreibers können die Räumlichkeiten angepasst werden.

Die Höhe der Genossenschaftsanteile ist abhängig vom Konzept. Auch die Nutzungsgebühr hängt vom Konzept und den notwendigen Umbaumaßnahmen ab. Als Richtschnur kann von 23,00 €/m² Nutzfläche zzgl. Nebenkosten ausgegangen werden. Besichtigung nach Vereinbarung. Ihr Ansprechpartner ist Thomas Kremer.

Hier die Zusammenfassung der Konditionen:

Fläche	107,77 €
Nettokaltmiete	2.480,00 €
Betriebskosten	290,00 €
Heizkosten (eigener Vertrag)	ca. 250,00 €
Garage	100,00 €
Genossenschaftsanteile, Verhandlungssache mindestens	10.000,00 €

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme über info@wogeno.de. Eine kurze Nutzungsbeschreibung sollte beigefügt sein.